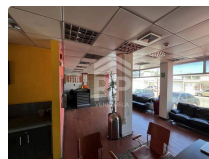
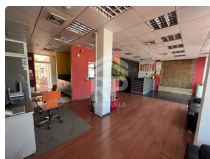
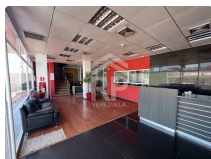
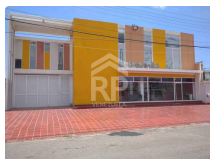


Corredor responsable

Oficina RP SURGIR

Ases. Alejandro Naveda y Jessica Colina | RP SURGIR Punto Fijo

SGE-040 Edificio en Venta o Alquiler en Santa IreneVenta: **US\$ 225,000.00**Alquiler: **US\$ 2,500.00****Código: SGE-040**

Dirección	URB SANTA IRENE
Oficinas	20 o más
Baños	5
Garajes cubiertos	9
Estacionamiento	4
Área construída	600,00m²
Área total	610,00 m²
Venta	US\$ 225,000.00
Alquiler	US\$ 2,500.00

REALTY PLUS SURGIR VENDE O ALQUILA:

Edificio comercial con mobiliario, ubicado en Punto Fijo, sector Santa Irene, zona residencial, consta de un área de terreno de 610 mt2 con una construcción de 600 mt2 Posee dos niveles, cuenta con estacionamiento propio en la parte frontal del edificio y un estacionamiento interno cerrado que tiene capacidad para 9 vehículos, además cuenta con área de depósito.

El edificio se distribuye de la siguiente manera:**Planta baja:**

- Recepción
- Taquilla
- 4 oficinas
- 2 baños
- Área de cocina
- Cuarto de archivo
- 2 cuartos de depósito
- Estacionamiento interno para 9 vehículos

- Cuarto de vigilante

Planta alta :

- 14 estaciones de trabajo
- 6 cubículos
- 3 oficinas
- 3 baños
- 2 salas de conferencias
- Cuarto de archivo
- Sala de servidores
- Área de comedor

PLUS

- 2 tanques subterráneos (8.000 LT C/U)
- Aire ducto funcional
- Transformador propio
- Cerco eléctrico
- Cámaras de seguridad
- Escritorios
- Sillas
- Mesas de conferencias
- Planta eléctrica
- Internet con su sala de servidores.

El edificio esta listo para funcionar con espacios amplios y modernos ubicado en excelente zona.

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| • Aire acondicionado | • Aire Acondicionado Central |
| • Amoblado | • Cocina |
| • Comedor auxiliar | • Depósito |
| • Depósito de Agua | • Entrada de Servicio |
| • Entrada lateral | • Estructura para Red de Computadores |
| • Oficina | • Patio |
| • Porcelanato | • Tanque Subterráneo |